

イーハウジング函館の  
エコ&ゼロエネ住宅を  
見に来ませんか?

# 完成&構造現場見学会開催

下記掲載の11工務店①～⑩で現場見学会を開催しています。  
各社の特色ある現場を用意いたしましたので、お気軽にご覧ください。

各社一斉  
ロングラン開催 11/1(土)～30(日) 期間中の土・日曜開催

◎左記期間以外も見学できる会場がございます。  
開催日以外の見学をご希望の方は、各社までお問い合わせください。


メンバー紹介  
見学会  
相談会案内

一生続く光熱費の高騰に左右されない家づくりを  
提案いたします!

**工務店**

**渋谷建設株式会社**  
〒041-0802 函館市石川町158-1  
TEL:0138-84-6161 FAX:0138-84-6160  
URL:http://www.shibuya-ken.com/

11月22日(土)～23日(日)  
10時～16時  
完成現場見学会住所  
函館市山の手1丁目29-7



お客様の夢をカタチにする家づくり

**工務店**

**株式会社ハウザー**  
〒049-0111 北海道北斗市七重浜8丁目8-7  
TEL:0138-48-1661 FAX:0138-48-7640  
URL:http://www.houser-net.com/

11月1日～30日までの  
土・日曜開催 10時～16時  
完成現場見学会住所  
函館市花園町20-14



モノを買うという発想ではなく資産価値を考えた  
家創りをしましょう。

**工務店**

**株式会社東商建設**  
〒041-0808 函館市栲楼4丁目35番8号  
TEL:0138-46-6333 FAX:0138-46-9678  
URL:http://www.toshokensetsu.co.jp

11月1日～30日までの土・日曜開催  
10時～18時 (一般公開は通常)  
完成現場見学会住所  
函館市栲楼町418番20号(北海道マイホームセンター内)



クオリティはより高く、豊かな明日を創造!

**工務店**

**有限会社山野内建設**  
〒049-3102 北海道八雲町東町236-2  
TEL:0137-62-3498 FAX:0137-64-2077  
URL:http://www.nlhome.com/

11月1日(土)～3日(月)  
10時～17時  
完成現場見学会住所  
函館市日吉町4丁目2番22号



住む人にぬくもりと笑顔を与える家づくりを  
実践しています

**工務店**

**株式会社福地建築**  
〒049-0156 北海道北斗市中野通324  
TEL:0138-73-6314 FAX:0138-73-5573  
URL:http://www.fukuchi-home.jp

11月8日(土)～11月9日(日)  
10時～17時  
構造現場見学会住所  
函館市栲楼町418-40

※こちらの公開は構造現場と  
なっております。  
基礎など、普段見られない  
工事をご覧いただけます。



理想の暮らしが叶う自由設計で  
確かな技術で家づくりをしています。

**工務店**

**株式会社福地建設**  
〒041-1211 北海道北斗市白川11  
TEL:0138-77-9365 FAX:0138-77-7550  
URL:http://www.narumikensetsu.com/

11月29日(土)～30日(日)  
10時～17時(開催予定)  
完成現場見学会住所  
北斗市久根別1丁目13-4



若い力で創業104年の会社とe-housing函館を  
引っ張ります!

**工務店**

**株式会社マルサ佐藤建設**  
〒040-0013 北海道函館市千代台5番5号  
TEL:0138-55-6652 FAX:0138-51-9227  
URL:http://marusa-sato.net/

11月8日(土)～9日(日)  
10時～16時  
新築・リフォーム相談会  
函館市栲楼町418-99(TOTO 函館ショールーム内)



お客様の理想とわがまを形にする。  
それが私の仕事です。

**工務店**

**株式会社小西工務店**  
〒049-0111 北斗市七重浜3丁目22-15  
TEL:0138-48-6701 FAX:0138-48-6702

11月8日(土)～9日(日)  
10時～16時  
新築・リフォーム相談会  
函館市栲楼町418-99(TOTO 函館ショールーム内)



理想の暮らしが叶う自由設計で  
確かな技術で家づくりをしています。

**工務店**

**株式会社鳴海建設**  
〒041-1211 北海道北斗市白川11  
TEL:0138-77-9365 FAX:0138-77-7550  
URL:http://www.narumikensetsu.com/

11月1日(土)～3日(月)、  
8日～30日までの土・日曜 10時～16時  
完成現場見学会住所  
北斗市本郷2丁目165-5




江差町の地域密着型工務店です。  
快適な家づくりをめざします。

**工務店**

**有限会社辻久建設**  
〒043-0064 松山郡江差町字柏町226-6  
TEL:0139-52-3548 FAX:0139-52-3276  
URL:tsumikyu.com

11月29日(土)～30日(日)  
10時～16時  
構造現場見学会住所  
松山郡江差町字南が丘7-111



素材のよさを生かす飽きのこないシンプルな  
デザインを大切にします。

**工務店**

**有限会社原田工務店**  
〒049-3123 北海道二海郡八雲町立岩66-8  
TEL:0137-62-2423 FAX:0137-63-3787  
URL:http://www.harada-home.com/

あなたの色をCADへ。  
～ARCHITRDが変わる。CADが変わる。

**建築CAD**

**福井コンピュータアーキテクト株式会社  
札幌オフィス**  
〒060-0907 札幌市東区北7条東3丁目28-32  
TEL:0570-550-291 FAX:011-768-7799  
(カスタマーサポートセンター)  
http://www.fukui-compu.co.jp/



お客様一人一人の満足の出来る家造りを。  
提案実現をお手伝い致します。

**設計・施工**

**株式会社武田工房**  
〒040-0062 函館市大綱町9番地19号  
TEL:0138-26-8273 FAX:0138-26-4962  
URL:http://takedakoubou.com/

あなたの希望が私たちの仕事です!

**設計・施工**

**有限会社山田建設一級建築士事務所**  
〒041-0805 函館市赤川1丁目16-22 山建ビル  
TEL:0138-46-3029 FAX:0138-46-2024



ガス・灯油・オール電化。あらゆる暖房の設計施工を  
行っております。何なりとご相談ください。

**建築設備**

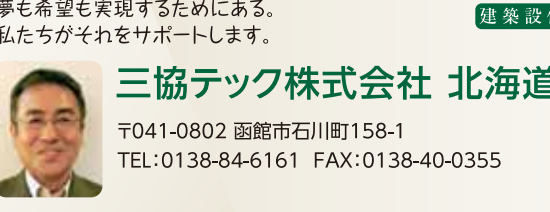
**日函機器株式会社**  
〒049-0111 北斗市七重浜3丁目8番13号  
TEL:0138-48-0008 FAX:0138-48-0007  
URL:http://www.nikkankiki.jp



夢も希望も実現するためにある。  
私たちがそれをサポートします。

**建築設備**

**三協テック株式会社 北海道**  
〒041-0802 函館市石川町158-1  
TEL:0138-84-6161 FAX:0138-40-0355



原案に頼らない、自然エネルギーを利用した  
住宅を考えましょう。

**建築資材**

**田島木材株式会社**  
〒049-0111 北海道北斗市七重浜7丁目13-3  
TEL:0138-49-2121 FAX:0138-49-0461  
URL:http://www.tajima-c.jp/



お客様のニーズを常に考え高精度・高品質の  
製品を追及しています。

**建築資材**

**佐藤木材工業株式会社**  
〒049-0101 北斗市道分3丁目1番5号  
TEL:0138-49-7800 FAX:0138-49-8518  
URL:http://www.sato-mokuzai.com



渡島・松山の地産産材の魅力を配信していきます。

**建築資材**

**株式会社ハルキ**  
〒049-2306 茅部郡森町字畑川11番13号  
TEL:01374-2-5057 FAX:01374-2-2397  
URL:http://mori-haruki.co.jp/



〈お問い合わせは〉  
函館市石川町158-1(渋谷建設株式会社内)  
TEL:0138-84-6161 FAX:0138-84-6160  
http://e-housing-h.com

これから新築をお考えの方へ

# あなたの家、 ゴミになるかも!?

2020年、法律によって住宅の価値基準が変わります!  
簡単にいうと、基準を満たしていない家は不適合住宅となり、  
当然中古市場では売れない!... 資産価値が下がる!...  
という事態を招いてしまいます。  
つまりあなたは、ゴミのように価値のない家を  
造ってしまうことになるかもしれません!



私たち「イーハウジング函館」は  
早くからこの「住宅2020年問題」への対策に取り組み、  
暖かく快適で、ライフコストのかからない家、つまり  
「将来に価値を保つ家づくり」を進めてきました。

わかりやすい「住宅2020年問題」  
セミナーを開催します。  
住宅2020年問題のあらましと、私たちの活動を一般の方にも  
知ってもらい、賛同者を募集する住宅セミナーを企画しました。

セミナー限定特典!  
建築工事費5%割引券  
補助金100万円

セミナー & 共同事業者(施主)募集説明会 私たちと一緒に「2020年型住宅」を造りませんか?

今回のセミナーは、将来ゴミにならない家、  
真に価値のある住まいづくりを一緒に目指していただける  
共同事業者(施主) **人数限定** を募集いたします。

**限定特典** セミナー参加者の方へ **建築工事費5%割引券** + **100万円の補助金(予定)も受けられます**

戸数限定 **11棟**

〈例〉建築工事費 5% = 100万円 + 補助金 = 100万円  
2,000万円の場合 計 **200万円** プラスで理想の住まいへ。

日時 **11月2日(日) 午後2時～4時**  
場所 **北斗市総合文化センターかなで～る**  
北斗市中野通2丁目13-1 TEL:0138-74-2000

セミナー **白井 康永氏 (しらい やすひさ)**  
明治大学法学部・法律学科卒業。本州で会社勤めの後、1988年(昭和63年)、札幌にUターン、株式会社北海道住宅新聞社に入社。ちよと木造住宅の技術革新が始まった時期と重なり、高断熱・高気密住宅の取材からスタート。2004年(平成16年)から代表取締役編集長。住宅業界向けの専門紙「北海道住宅新聞」と、札幌圏の良い住宅会社を探すホームページ「札幌良い住宅.jp」を中心に、豊かな暮らしを次世代へ引き継ぐため、日本を導く気概で発信している。

**入場無料**  
●定員 / 40名程度(事前の参加申し込み等は受け付けておりませんので、直接会場へお越しください。)  
●セミナーに関するお問い合わせ等は、裏表紙下段の電話番号へおかけください。



「イーハウジング函館」から  
大切なご案内です。  
e-housing  
イーハウジング函館 hakodate



ゴミにならないための  
これからの  
家づくりとは?

まずは、下の3つの  
キーワードに注目してください。

## 「省エネ基準の改正」

## 「一次エネルギー消費量」

## 「2020年型住宅」

### 「省エネ基準の改正」

2020年(平成32年)には  
基準適合が**義務化**となります。



省エネ基準とは、住宅の省エネ性能に基準を設け、目標数値達成をめざす制度。これまで適合が任意でしたが、改正・省エネ基準では2020年には適合が義務化となります。つまり基準値に満たない住宅は、**既存不適格建築物**となり、中古市場では価格が下がり、資産価値の低い建物と見なされる恐れがあります。

### 「一次エネルギー消費量」

「一次エネルギー消費量」とは、構造などの断熱性能だけでなく、**実生活レベルで算出されるエネルギー消費量**の新しい指標です。冷・暖房、換気、照明、給湯、家電等を含めた設備や設置方法などでも評価されます。



### 「2020年型住宅」

上記基準をクリアした住宅が「2020年型住宅」です。これまでの断熱性能に加え、さらに新しい省エネ基準を満たし、温暖化ガスの排出抑制に繋がる高性能住宅です。建築施工会社に対しても、この基準をクリアできる技術や経験などのスキルが求められていきます。

セミナーではより詳しく、分かりやすくご説明いたします。

私たちは早くから2020年型住宅に取り組み  
さらに質が高く、ローコストの  
家づくりを進めてきました。

## イーハウジング函館提案 防災型住宅

省CO<sub>2</sub>住宅による防災・減災の「地域力」づくり

万が一の災害時、エネルギー供給が途絶えた場合の一時避難可能な拠点として機能します。さらに地域住民の防災意識啓発にも働きかけ、災害に強い地域作りを目指します。

●耐震等級3および長期優良住宅の認定取得

# 「イーハウジング函館」の家づくり。

私たち「イーハウジング函館」は、道南の工務店や住まいづくりに関連する企業が連携した団体です。『安心して暮らせる高性能・適正価格の住宅を地元の企業が責任を持つ』をスローガンに掲げ、企業間で研鑽・技術を高め合い、その成果をお客様に還元することを目標にしています。



**POINT 1** 国土交通省より  
「地域型住宅ブランド化事業」  
グループに認定されました。

イーハウジング函館は、国土交通省が採択する住宅生産者として、地域材を活用した木造の長期優良住宅の建設を行う場合の費用補助(100万円)が受けられる「地域型住宅ブランド化事業」の認定グループになっています。



**POINT 2** グループならではの  
コストダウンシステムと  
お客様への還元。

高性能の家は高い、と思いませんか? イーハウジング函館は、資材の仕入れ方法や工法の研究・共用化などによって、1社だけではできないコストの削減を可能にします。さらに、コストダウンした分をお客さまに還元するなど、お客様の立場に立った家づくりを進めています。

▼イーハウジング函館のコストダウンのしくみ

協力業者	協力業者を統一することで効率化	工法	北方型住宅に統一
仕入方法	協同購入によって資材を安く仕入れ	IT発注	電子発注によって無駄を排除

**POINT 3** 展示場を創出して  
家づくりをもっとオープンに!



美原エコタウン  
国と道による200年住宅モデル事業「北方型住宅エコ」対応のオール電化住宅展示場。



北斗市 追分サステイナブルビレッジ  
全戸北方型住宅・デザインコードなどを取り入れた「北斗市追分サステイナブルビレッジ」を建設。好評のうちに発売しました。



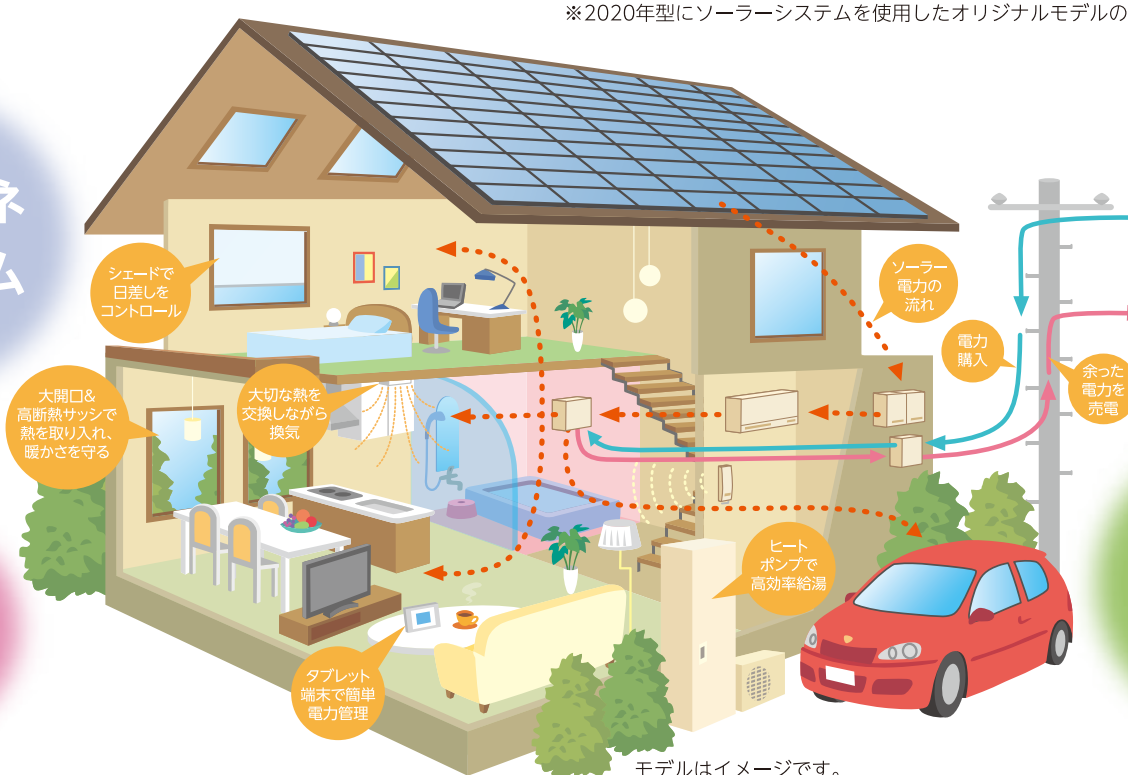
モデル展示やセミナー主催などで研究や活動成果を広く公開。グループの取り組みが評価され、北海道より「北方型住宅普及促進優良事業所表彰」を受けました。

2020年型住宅対応  
私たちの「省エネ住宅」を  
ご覧ください!!

- HEMS  
発電・売電・使用量などのモニタや温度設定、自動ON・OFF機能などをコントロールするシステム。
- 省エネ家電  
LED照明やIHクッキングヒーターなど、使用する電化製品も省エネ設計の製品を選びます。
- エネルギーロスを軽減  
排気によってロスしてしまう室温や湿度を交換し、給気に戻すシステムです。

エネマネシステム

熱交換換気システム



創エネ  
省エネ  
蓄エネ

高気密  
高断熱

- 太陽光発電システム  
日中、ソーラーパネルで作った電気を各システムでムダなくエネルギーに変換。
- エコキュート  
少ない電力でヒートポンプシステムによる給湯・暖房熱を作ります。
- 蓄電池システム  
電気自動車の普及に備え、蓄電池システムはピーク時の予備電源としても期待されています。

●高性能はもちろん長寿命の家  
北海道特有の積雪寒冷な気候に耐える構造と高断熱工法は、イーハウジング函館が早くから取り組んできた技術の一つ。壁・屋根・天井・基礎・高性能サッシでロスをシャットアウト。

新ストーブでエコ&雰囲気アップ  
地球温暖化防止が叫ばれる今、新ストーブはクリーンエネルギー暖房として見直されています。

この住宅の年間電気料金収支(累計)は **¥19,721プラス!!** ゼロ・エネルギー達成できました。

■電力使用料金の月別内訳(2012年・eタイム3) (単位:円/月)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計(年間値)
電気料金	25,162	18,208	14,247	14,243	9,499	7,335	7,808	8,032	7,974	7,069	9,076	14,053	142,705
ソーラー売電料金	-7,770	-798	-5,180	-14,910	-24,164	-18,578	-21,182	-19,516	-19,068	-14,238	-10,948	-6,074	-162,426
差額電気料金	17,392	17,410	9,067	-667	-14,665	-11,243	-13,374	-11,484	-11,094	-7,169	-1,872	7,979	-19,721

# 11/2[日]、これからの家づくりが変わる!

「セミナー&共同事業者(施主)募集説明会」(於北斗市かなでーる)で、みなさまをお待ちしております。