そうという動きも出てきている。

い向上した。耐震・バリアフリー

などのほか、

パッシブハウスを目ざ

北海道の住宅の性能レベルは、

28年前とは比べものにならないくら

資産価値高める家づくり

ならないのが資産価値のある家づくりだ。

「住宅性能のことは、もう十分では」―

# 機能面の要点は断熱性と外装材



【特集】

築30年の旧荒谷邸。今でも一級の省エネ住宅だ

200mm断熱の納まり例(外壁を上から見たところ)

ガルバリウム鋼板 -耐水石膏ボード

- 通気層 透湿・防水シート ·高性能グラスウール24K100mm ·高性能グラスウール24K100mm

構造用合板

- 防湿 · 気密シート 内装下地石こうポード

100mm

高性能グラスウール24K100mm

-ズ法スチレンフォーム200mm

ピーズ法スチレンフォーム 150mm

力をしている。したがっ して認識されているた 人自らが責任を持って行 資産価値を高める努 住宅の維持管理を住 という雰囲気も生まれに 建物の評価は限りなくゼ 通性を高めるために、 政府は、中古住宅の流 いのではないか。 建物を大切に扱おう 築後20年もすると

融業界などと連携して中 リフォーム業界、

# 政府も枠組みづくり始

これからの住宅に必要な る家」という観点から、

ここでは、「資産にな

どが同じでも「市場で評 枠組みを作ろうとしてい くることになる。 でない住宅」の差が出て 価される住宅」と「そう 定着すれば、立地条件な る。こうした取り組みが

# 後も性質 光熱費抑え経済的リスク回

がスタートしたまさに同 たが、断熱すう……をが、断熱すう…… り普及していなかった。 揮できず、「寒い家」や "気密という言葉もあ 暖房費のかかる家」と そのため、当時建てら 現在の技 なかった300㎜外断熱 数年後に建てられたR

本紙創刊

ど必要ないほどだ。

は灯油価格が

当時新築間も

準は、現時点での平均的 どの技術レベルと性能水 な住宅を上回っており、 2000実験住宅な

定していた時代は、灯油 下など、比較的安値で安 下など、比較的安値で安 絶対金額はさほど気にな 「暖かければ」光熱費の 費量が多少多くても

基調になることは明 円/ℓ以上になっても 石油価格が上がれば上昇 かしくない。



外壁300mm断熱のモデルハウス。太陽光発電も搭載し、ネット・ゼロ・エネルギーを目指している

# ? いつ 10 300mm断熱の納まり例 EHouse オホーツクから日本の家を変える

自然環境を守り、健康と快適性を有する環境共生住宅の実現、ユーザーのためのユーザーが住みよい家づくりの実現を 目指し、当会では定期的な勉強会や情報交換、住宅関連の専門家による講習会・セミナー、本州各地の視察などを通じ て技術力・提案力の向上に努めています。









O.E.H-オホーツク環境住宅研究会-

新規会員随時募集中 問い合わせは事務局へ(☎011-736-9811・北海道住宅新聞社内)

坂本弘志(北見工業大学名誉教授) 佐々木正史(北見工業大学教授)

■正会員 예雅楽代建設……大空町女満別東1条1丁目2-2 ☎01527-4-3333 (有)オカトミ……・・・埼玉県熊谷市原島1151-1 ☎048-523-1306 (株)建築館みうら…北見市美山町50-65 ☎0157-24-8330 光輝建設㈱⋯⋯網 走 市 潮 見 2 丁 目 9 - 8 ☎0152-45-2225 ジェイベック(株)・・・・・札幌市東区東苗穂1条2丁目3-9 ☎011-781-8201 (株)ナカジマ……網 走 市 字 藻 琴 2 3 1 - 1 ☎0152-61-6470 ㈱早水組……網走市南2条西5丁目1-1 ☎0152-61-1181 ブライトン(株)・・・・・・・・東京都品川区西五反田8-1-10第2小澤ビル ☎03-3491-2861 ㈱松田建業……北 見 市 美 山 町 4 9 - 2 ☎0157-24-6408 ㈱北海道住宅新聞社…札幌市北区北29条西4丁目2-1-201 ☎011-736-9811

■特別替助会員

NPO輸入建材協議会…東京都品川区西五反田8-1-10第2小澤ビル ☎03-3491-2861