

# 防水工法とその部材

品確法

丸1年

10年瑕疵保証の義務化から

## より安全な工法へ

品確法が昨年四月に施行になり、瑕疵保証の十年義務化がスタートした。任意規定の住宅性能表示制度とは異なり、すべての新築住宅に関し十年間の瑕疵保証を義務づけるこの規定は、住宅の防水工法を中心に安全な工法への改良を迫る結果となり、道内でも仕様改訂の動きが盛んになってきた。そこで本紙では、瑕疵保証のうち防水に焦点を当て、現在提案されている工法・部材・システムを特集した。

## テープとパッキンを併用 窓廻りの納まり

防水上の大きな問題となつているのが窓廻りなど開口部の納まりだ。大手の住宅メーカーも含め、工法の見直しが進んでいる。窓廻りからの漏水を防ぐために、#住宅保証機構の性能保証住宅設計施工基準でも防水テープ貼りを明記しており、透湿・防水シートと防水テープの使用は標準工法になろうとしている。ただ、テープを貼ってさえいれば漏水を防げるといふものでもない。

現在の窓廻りの一般的な施工法は、壁立ち上げ後、透湿・防水シートを張り、開口部分を切り開いてサッシ取り付け、サッシのツバと透湿・防水シートをテープで止める工法だ。

ところが、雨水が通気筒縁などをつたい窓廻りに達して、テープとシートの間に発生した僅かな隙間から雨水が浸入する例がある。これはテープをサッシのツバと透湿・防水シートの上から貼るため起きる現象。各種施工マニュアル説明書

れているように、両面テープでサッシのツバと透湿・防水シートを止めれば雨水の浸入はほとんどないが、現実にはきれいに納めるのが難しい。

それでは具体的な改良方法をみていく。使う材料は、屋外側に透湿・防水シートと防水テープ。これらはこれまでと同じ材料で、新たにパッキン材を使う。まず透湿・防水シートは、できれば二層構造の製品を使い、ワンフロアごとに横張りする。シートの継ぎ目が少なくすることで、漏水の危険性も低くなる。幅の製品を使う場合は縦張り

と横張りがあるが、縦張りでは縦割れ押さえのほうを安全とされている。次に防水テープ。接着力の耐久性などから、現在はブチルゴム系の製品が広く使われており、信頼性も高い。方、最近になって登場してきたのがアクリル系。特徴は、ブチル系と同等の粘着力・耐久性を持つ

ち、低温下での接着力はブチルより優れている点。また、製品が薄いため下地に不陸を発生させたくない部位などには最適

最後に、新しい部材であるパッキン材を見ていく。パッキン材は主に防水性の維持を目的に、断熱性の確保や気密性の補完のために使う。防水テープと透湿・防水シートだけでは、接着面やシートを切り開いた裂け目などから漏水の可能性があるので、パッキン材でサッシ周りの隙間を完全に埋めようというわけだ。

材質は発泡ゴムや発泡ポリスチレンなどで、防水性の観点から水密性が高い独立気泡タイプが好ましい。「スーパー3K気密パン

を採用している(糊土屋ツバイホームでは、窓廻りのほか発泡系断熱材の口止めなどにも採用。冬場の接着力の高さが決め手だったという。

「マトエース」は窓廻り専用用品で、断面形状の異なる発泡体の薄い面を外壁面に、厚い面を折り込んで窓枠に取り付け、防水と同時に窓枠との気密・断熱化も行うという製品。独立気泡の発泡塩化ビニール製

りーチ、エプトシーラー、気密パッキン(窓用)などはこれまでも広く使われているパッキン材で、汎用品ならではの使いやすさとこなれた価格が特徴。

低温時の接着性が良好

## アクリル系登場 テープを使い分け

施工法は、プラスチックサッシの場合はサッシのツバから雨水が室内に回り込まないようにすればよいわけだから、パッキン材は駆

体をサッシ外壁面側のツバの間に挟み込む。透湿・防水シートとの納まりは、シートを張り、開口部分を切り込んで不要な部分をカットし、その上からパッキン材を貼ってサッシを取り付ける。さらにその上からツバとシートを防水テープでとめる。両面テープを使う場合は、躯体に直接パッキン材を貼り、サッシを納めてツバとシートを両面テープでとめる。この場合、開口部を切り開いたシート四隅の切れ目の処理と丁寧なテープ貼りがポイントになる。

イワクラ 変更仕様を評価、採用へ

イワクラホーム(株)では試験的にパッキン材を使う工法を実証中。今後、数種類のパッキン材やテープを使用しながら評価していくという。このほか、サッシまわりの胴縁をサッシ枠から離すことで雨水の流れる道を確保するなど、より安全性の高い工法へ移行する動きが広がっている。

窓廻りの主な防水・気密部材

商品名	発売元	電話	FAX	特徴
<b>●窓廻りパッキン</b>				
スーパー3K気密バンド	㈱アルデエンジニアリング	03-5623-9331	03-5623-9334	形状復元・独立気泡ポリエチレン(復元後4倍厚)
リーチ 窓用	宇部気密ハウジング㈱	011-222-6330	011-222-6386	E P D M
バルナモD2ストリップ	㈱キムラ	011-742-3173	011-742-4738	E P D M ゴム
レバー	ジェイベック㈱	011-781-8201	011-783-6166	E P D M
マトエース	㈱タイガー産業	011-851-3711	011-858-3981	発泡PVC
エプトシーラー	日東電工㈱	03-5740-2042	03-5740-2252	E P D M (硬さにバリエーション有)
気密パッキン(窓用)	三菱樹脂㈱	011-700-4731	011-700-4734	発泡ウレタンに特殊ゴム含浸
<b>●窓廻り防水テープ</b>				
片面・両面テープ	宇部気密ハウジング㈱	011-222-6330	011-222-6386	アスファルト系、ブチル系粘着材
Vテープ	江本工業㈱	011-863-1178	011-846-0422	ブチルゴム系粘着材、各種タイプあり
アルミック防水・気密テープ	㈱キムラ	011-742-3173	011-742-4738	ブチルゴム系粘着材
ブチルKテープ	㈱クワザフ	011-864-1123	011-865-1052	ブチルゴム系粘着材
エースクロス	光洋化学㈱	03-3379-5361	03-3379-5362	アクリル系粘着材、片面、両面、粗面用あり
ワンタッチ黒など	ジェイベック㈱	011-781-8201	011-783-6166	ブチルゴム系粘着材
気密テープ	㈱タイガー産業	011-851-3711	011-858-3981	ブチルゴム系粘着材、各種タイプあり
全天テープ	日東電工㈱	03-5740-2051	03-5740-2253	ブチルゴム系粘着材、各種タイプあり
防水気密テープ 片面・両面	三菱樹脂㈱	011-700-4731	011-700-4734	ブチルゴム系粘着材、耐油性タイプあり

### 抜群の耐久性!!

# エースクロス

気密・防水用テープ 特許出願中

ポリエチレン基材・アクリル系粘着剤

- 50年以上の耐久性(JIS A6930準拠)
- 透湿・気密シートに貼が出ない
- 耐熱・耐寒に優れ、重ね貼り良好
- 手で切れ、雨のため施工性良
- トルエン・キシレン・可塑剤不使用

仕様

長さ (m)	幅 (mm)	品別別	1箱入り数
20	50	011	20巻
	75	031	15巻
100	75	011	16巻
	100	031	10巻

エースクロス011 (片面・剥離紙なし)

エースクロス031 (片面・剥離紙付、粗面型)

エースクロスSRW (両面)

©1998に011の登録証が有効のタイプです。

### 床養生用テープ

# カットエース

特許取得済 FB・FW・FG

- 平切れ性が良い
- 良く貼り付いてきれいに割れる。

仕様

品名	粘着力(15分)	厚さ(mm)	幅(mm)	巻数
カットエースFB, FW, FG	700g/25mm	30	50	25

### 塗装養生用テープ

新エースクロスYG

粗面に良い  
フラットヤーン  
基材の改良品

ペーパーエースTP  
下地を傷めない  
内面に強い  
クレープ組織材

カタログ・サンプルはお気軽に申しつけ下さい。

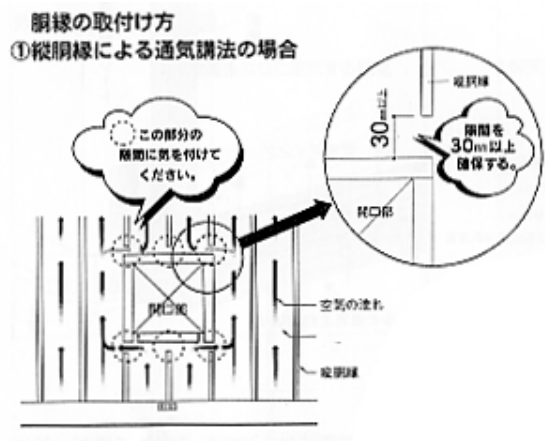
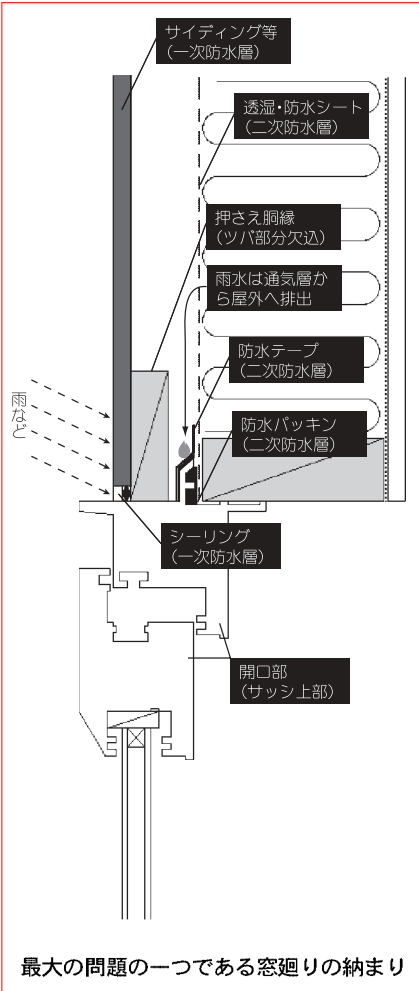
光洋化学株式会社  
URL http://www.koyo-kagaku.co.jp

東京営業所 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚1-60-2 エステイ21 3F  
TEL03-3379-5351 FAX03-3379-5362

大阪営業所 〒530-0035 大阪市北区西心2-15-11 宝珠4ビル2F  
TEL06-6353-3171 FAX06-6353-3513



# 窓廻り中心に見直し進む



HSKが編集・発行した施工マニュアルから

**塩ビ材 シーリングな**  
**して性能維持**

窓系以外でこのところビルダーの関心が高まっているのが、高い耐久性が評価される塩ビサイディング。ゼオンサイディング(発売元:ゼオン化成㈱)は、五七〇・一八九六九は道立寒地住宅都市研究所の性能試験により、シーリングを使わないオープンジョイントと呼ばれるラップ方式の施工法で高い防水性が確認された。万の雨水浸入の場合もスムーズな排水が可能。

同社では商品本体を二十年保証、メンテもほとんど必要ないという。

## 外壁とサイディング 電工が体制整える HSKはマニュアル発行

外壁材については、最大シエアを持つ窓系サイディング(〇〇・一七・六一)が法施行後早々に十年保証を打ち出したが、その後松下電工は認定

インクのシーリング切れなどによって引き起こされる漏水への対策がポイント。外壁の防水は、仮にシーリングが切れて通気層内に雨水が浸入したとしても、そこからさらに住宅内に浸しなれば品確法上の瑕疵には該当しない。つまり、十年保証体制を立ち上げることに、これに合せてサイディングメーカーやシーリングメーカーなどの協力を得ながら、昨年は窓系サイディングの施工マニュアルを作成。これがより現場に即した内容だと住宅メーカーなどからも好評で、今月中には内容をさらに充実させた改訂・増刷版が完成する予定だ。また、八月をメドにリフォーム用のマニュアルも編集に入るなど、施工法の確立と技能向上に力を注いでいる。なお、マニュアルは要望があれば会員外にも頒布する。

## スガモリと屋根工法 M型の横樋つかみを改良

積雪寒冷地は屋根の防水とスガモリが問題の中心となっている。特にこの冬は寒さが厳しく、北海道では南西部を中心に被害が見られたようだ。品確法施行後だけに、対応は慎重にならざるを得ない。

トタン葺きを使う北海道や、部東北・信越などでは、防水を下葺き材ではなく板金で行うケースがほとんど。仮に下葺き材で防水したとしても、ほとんどのメーカーが緩勾配屋根を保証外としているため、現実的には板金工法で防水せざるを得ないのが実情だ。

まず、M型無落雪やフラットルーフは、EPDMゴ

△系のパッキン材を使って防水する工法が発売されており、帯広の㈱アサヒ金物と小屋裏換気性能を高める(〇〇・五五・二一九五)のフラットルーフによる十年保証を謳っているが発売元もある。

M型無落雪の場合は、トタンと横樋の「つかみ」の部分で最も弱いとされており、この部分の工法改良、または部材変更が必要となっている。ニットーポ東岩(〇〇・一八・六一)が発売している「トイエース」は漏水事故がほとんどないという。品確法施行を背景に大いに注目されている。

「トイエース」の納まり図

**信頼の施工技術と、瑕疵保証も充実 お任せ下さい。外壁の責任施工**

HSK会員17社の豊富な施工経験で①北海道住宅建築協会監修の施工マニュアル②現場確認のチェックシートを完成。HSKと保険会社の契約による安全・安心の保険システム。シーリング施工士試験なども実施しています。

**HSK**  
**北海道サイディング工事協会**

事務局(三軒工業城内)/TEL011-711-5411 FAX011-711-5666  
会長 加藤勝彦(東邦工業㈱)

◆会 員◆  
北 区・神康平工務店  
北 区・神神建設工業  
北 区・神藤井建築  
北 区・神藤垣工業  
北 区・神ホクテック  
北 区・南丸一北神ハウジング  
北 区・南丸孝矢野興業  
白石区・ノーザンテック㈱  
白石区・札幌カーベスト工業㈱  
東 区・三輝工業㈱  
東 区・東邦工業㈱  
西 区・南ウォール工業  
手稲区・南武藤  
北 区・南吉野建築  
岩見沢・南中央技研  
恵 庭・南佐々木工業  
石 狩・南横山外装

開口部の防水・気密・結露防止に **マドエース** 新発売

室蘭工業大学 鎌田紀彦助教授のアイデアを商品化

防水性・耐久性に優れた独立気泡の発泡ポリ塩化ビニル製パッキン

タイベックの両面テープ止めで、二重防水処理(瑕疵保証の10年義務化へ対応)

商品名	規格・寸法	材質	入数	価格
マドエース M-10	10X55X60m	ポリ塩化ビニル	1巻	24,000円
マドエース M-18	18X55X30m	〃	1巻	24,000円
防水・気密テープ両面75	0.5X75X20m	ブチル系合成ゴム	15巻	40,500円

通気・換気部材の専門商社 **タイガー産業** 〒003-0021 札幌市白石区栄通14丁目2番22号 TEL(011) 851-3711 FAX(011) 858-3981